

# 不動産・地域活性化シンポジウム2022

## 「二地域居住×定期借地権」

～豊かな住生活の実現を進めるために～

### 【オンライン開催】

- 主催 定期借地権推進協議会
- 後援
- 一般財団法人 住宅生産振興財団
  - 一般社団法人 プレハブ建築協会
  - 一般財団法人 都市農地活用支援センター
  - 一般社団法人 不動産協会
  - 一般社団法人 全日本土地地区画整理士会
  - 日本型 HOA 推進協議会

#### 趣 旨

人口減少社会の中で、国土を活かし地方を創生するための一つのキーワードとして、「二地域居住」が提唱されていますが、「働き方」等様々な要因がその推進の課題となっていました。

こうしたなかで、折からのコロナ渦によりテレワークが浸透するほか、ライフスタイルを変える人も出てきている「今」は、私たちが「豊かな住生活」を考える好機であるとともに、二地域居住を進めるうえでのターニングポイントではないかと思われます。

このシンポジウムでは、土地は利用して建物を所有するという定期借地権をツールとして、産官学の3つの視点から二地域居住及び豊かな住生活の実現について考えます。

#### 開催日時

2022年3月18日（金）13：30～16：10  
（13：05より受付開始）

#### 参加費

無料  
どなたでもご参加頂けます。

#### お申し込み

ご参加希望の方は、下記 URL もしくは、QR コードよりお申込みください。

※WEB サイトにアクセスできない場合は、氏名・所属・住所・e-mail・tel を記載の上、下記問い合わせ先宛にご連絡ください。

[https://us06web.zoom.us/webinar/register/WN\\_XFiNZsJqR7SiRy\\_yY0kTHA](https://us06web.zoom.us/webinar/register/WN_XFiNZsJqR7SiRy_yY0kTHA)



#### お問い合わせ

定期借地権推進協議会事務局  
事務局：(株)テラデザイン担当：寺本

E-mail：teisyaku@archi-terradesign.com  
TEL：090-8727-7933

#### スケジュール

裏面をご覧ください。

13:30~13:35 開会挨拶 定期借地権推進協議会委員長 大木 祐悟

13:35~14:35 第一部 基調講演 (各20分)

### 『二地域居住の概要と課題』

国土交通省広域地方政策課課長 佐藤 弘之 氏

### 『定期借地権による豊かな住生活の実現』

株式会社キューブ 代表取締役 天宅 毅 氏

#### ●略歴

株式会社キューブ 代表取締役

一級建築士、一級建築施工管理技士

大手デベロッパーを経て(株)キューブを設立。兵庫県南部地震の被災地の再建に取り組んだのち、共同建替えや共同住宅の建替え等に取り組み他、定期借地権のコンサルティング等の実績も多数。

### 『豊かな住生活とは』

横浜市立大学 国際教養学部 教授 齊藤 広子 氏

#### ●略歴

大阪市立大学大学院生活科学研究科修了。英国ケンブリッジ大学研究員、明海大学不動産学部教授を経て2015年より現職。社会資本審議会委員、マンション長寿命化協議会座長、住宅履歴情報蓄積・活用推進協議会会長、日本型HOA推進協議会会長等。学術博士。工学博士。不動産学博士。

#### 【主な著書】

「新・マンション管理の実務と法律：高齢化、老朽化、耐震改修、建替えなんて怖くない!」「生活者のための不動産学への招待」「住環境マネジメント：住宅地の価値をつくる」「初めて学ぶ不動産学-すまい・まちのマネジメント」「定期借地権マンションの法的課題と対応-適正な管理と円滑な終焉への展望」他多数

14:35~14:50〔休憩〕

14:50~16:10 第二部 パネルディスカッション「定期借地権で豊かな住生活を実現できるか」

コーディネーター：趣旨説明 定期借地権推進協議会 委員長 大木 祐悟 氏

■パネルディスカッション 司会進行 大木 祐悟 氏

パネリスト 佐藤 弘之 氏

齊藤 広子 氏

天宅 毅 氏

■質疑 (16:10 終了)

講演の演題につきましては変更になる場合があります。