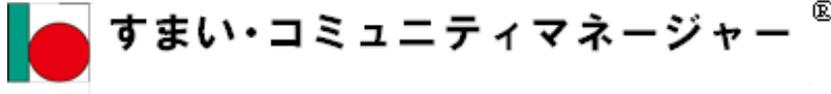


平成26年9月吉日

各 位

日本型 HOA 推進協議会  
会長 齊藤 広子



※注1)

### 育成講座（26年度）開催のご案内

拝啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

日頃は当協議会の活動につきましてご理解、ご協力を頂き、ありがとうございます。

さて、当協議会では、日本型 HOA の普及に向け、住宅地の管理・運営をサポートする役割を担うマネージャーを育成する講座（26年度）を開催致します。

これまでは複数回の講座出席とレポートにて、「すまい・コミュニティマネージャー」を認定しておりますが、本年度の育成講座では1日で認定を受けることができます。

つきましては、会員各社においてまちづくりの事業に携わった経験を持ち、今後の日本型 HOA の普及にご協力頂ける方々に、ご参加を賜りますようお願い申し上げます。

なお、参加申し込みは別紙にご記入の上、10月24日（金）までにご返信下さいますようお願い申し上げます。

敬具

記

日 時 2014年10月30日（木）  
10:00～18:00

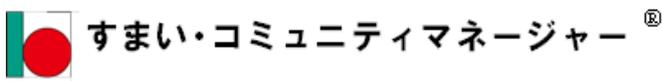
場 所 「クイーンズフォレスト流山  
おおたかの森」集会所  
<http://www.qf95.jp/>  
\* ホームページをご参照ください。

プログラム 別紙参照

参加費 会員様 3,000 円  
一般様 10,000 円



流山都市計画事業 新市街地地区一体型特定土地活用整備事業 事業計画変更(第4回)による道路計画ライン(未整備・計画中の道路も含めます) ※事業期間/平成12年3月13日～平成31年3月31日(清算期間を含む)



※注1) 商標登録されました。 商標登録第 5665568 号

## すまい・コミュニティマネージャー® 育成講座のご案内

日本型 HOA 推進協議会では、住民が自立して住宅地の管理を運営するために、住民活動をサポートする「すまい・コミュニティマネージャー®」育成講座(26年度)を実施致します。

日 時 2014年10月30日(木) 10:00~18:00

場 所 クイーンズフォレスト流山おおたかの森  
「集会所」

趣 旨 住宅地の管理が始まる前に、管理のルール・組織の設定が必要です。適切なルールや組織が設定されていないと、住宅地はよくなっていきません。それどころか、益々悪くなっていきます。

そこで、適正な管理ルールや組織の設定の仕方を学びます。さらに、管理が始まると、住民の活動をサポートすることが必要です。何をどうすればよいのでしょうか。そのためにどんな知識が必要でしょうか。どんな心構えが必要でしょうか。

こうした仕事は、実はまちをつくり、住まいを提供するプレハブメーカーの人に向いています。それはなぜでしょうか？

「住んで良かったと思える住宅地をつくり、管理をする」専門家として、すまい・コミュニティマネージャーの育成を行います。

参加 参加費 3,000 円です。 (会員様)  
参加費 10,000 円です。 (一般様)

\*定員 30 名

(先着順にて受付、定員になりましたら締め切らせていただきますので、ご了承ください。)

\*会員様とは、一般財団法人 住宅生産振興財団 ・ 一般社団法人 プレハブ建築協会の会員を指します。

別紙参加申込書にご記入の上、10月24日(金)迄に  
日本型 HOA 推進協議会 事務局 株式会社プレイスメイキング研究所内  
メール：[common@placemaking.jp](mailto:common@placemaking.jp) あてにお申し込み下さい。

主催：日本型 HOA 推進協議会

後援：一般財団法人 住宅生産振興財団 ・ 一般社団法人 プレハブ建築協会

協力：株式会社プレイスメイキング研究所

## : プログラム

<b>第1回：午前 10:00~12:00</b> <b>エリアマネジメントの必要性</b>	
<b>新まちづくり手法・エリアマネジメント入門/HOAとは？</b> <ul style="list-style-type: none"><li>・戸建て住宅地におけるエリアマネジメントの必要性</li><li>・アメリカ・イギリスの住宅地のエリアマネジメントの動向</li><li>・HOAとは何？なぜ、HOAが必要なの？</li><li>・日本での可能性。具体的にはどのようにすればよいの？</li></ul> <b>「すまい・コミュニティマネージャー®」の業務について</b> <ul style="list-style-type: none"><li>・すまい・コミュニティマネージャーの業務と運営事例</li><li>・コミュニティデザインの手法</li><li>・すまい・コミュニティマネージャーの展望</li></ul>	明海大学不動産学部教授 日本型 HOA 推進協議会代表 齊藤 広子  日本型 HOA 推進協議会事務局長 株式会社ブレイスメイキング研究所 代表 温井 達也
<b>第2回：午後① 13:00~16:00</b> <b>まちなみデザインの考え方〔現地見学〕</b>	
<b>まちなみデザインの考え方</b> <ul style="list-style-type: none"><li>・まちの価値を創りだし維持するために (初動期、成長期、成熟期の課題)</li><li>・具体的事例 「クイーンズフォレスト流山おおたかの森」</li></ul>	ミサワホーム株式会社 分譲推進部 分譲推進課 横田 滋 氏
<b>第3回：午後② 16:00~18:00</b> <ul style="list-style-type: none"><li>・マニュアルの使い方</li><li>・ワークショップ</li></ul>	
<b>日本型 HOA、マネジメント組織の作り方</b> <ul style="list-style-type: none"><li>・マニュアルの使い方</li></ul> <b>ワークショップ (WS)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>・コミュニティセンターの企画・プレゼンテーション：発表</li></ul> <b>*修了式 18:00</b> <b>(交流会：自由参加) 18:00~19:00 解散</b>	日本型 HOA 推進協議会事務局長 (株)ブレイスメイキング研究所 代表 温井 達也 氏  講評 齊藤 広子 先生 横田 滋 氏

※ 育成講座(26年度)を受講して、レポートを提出された方には、  
「すまい・コミュニティマネージャー®育成講座」の認定証を後日発送させていただきます。

日本型 HOA 推進協議会

すまい・コミュニティマネージャー® 育成講座 参加申込書

「すまい・コミュニティマネージャー® 育成講座(26年度)」に参加致します。

会社名 :	
参加者 1	
氏名	所属
連絡先	
住所 〒	
電話	E-mail :
参加者 2	
氏名	所属
連絡先	
住所 〒	
電話	E-mail :
参加者 3	
氏名	所属
連絡先	
住所 〒	
電話	E-mail :

申込締め切り

2014年10月24日(金) 定員 30名

(先着順にて受付け、定員になりましたら締め切らせていただきますので、ご了承ください)

送信先 common@placemaking.jp

日本型 HOA 推進協議会

株式会社プレイスメイキング研究所 内