

平成25年12月吉日

各 位

日本型 HOA 推進協議会
会長 齊藤 広子

「すまい・コミュニティマネージャー」育成講座

in 関西 開催のご案内

拝啓 時下ますますご清祥のこととお喜び申し上げます。

日頃、当協議会の活動につきましてご理解、ご協力を頂き、ありがとうございます。

さて、当協議会では、日本型 HOA の普及に向け、住宅地の管理・運営をサポートする役割を担うマネージャーを育成する講座 in 関西版を開催致します。

複数回の講座出席とレポートにて、「すまい・コミュニティマネージャー」を認定しておりますが、育成講座 in 関西では、1日で認定を受けることができます。

つきましては、会員各社において、まちづくりの事業に携わった経験を持ち、今後の日本型 HOA の普及にご協力頂ける方々にご参加を賜りますようお願い申し上げます。

参加申し込みは別紙にご記入の上、1月31日（金）までにご返信下さいますようお願い申し上げます。

敬具

記

日 時 2014年2月6日（木）

場 所 リビオ姫路大津
ブルームガーデン のぞみ野
コミュニティハウス（販売センター）
<http://www.nozomino.com/>
* ホームページをご参照ください。

プログラム 別紙参照

参加費 会員 3,000 円 一般 10,000 円



以上

すまい・コミュニティマネージャー育成講座のご案内

日本型 HOA 推進協議会では、住民が自立して住宅地の管理を運営するために、住民活動をサポートする「すまい・コミュニティマネージャー」育成講座 in 関西を実施致します。

日時 2014年2月6日 : 10:00~18:00

場所 リビオ姫路大津
ブルームガーデン のぞみ野 コミュニティハウス（販売センター）

趣旨 住宅地の管理が始まる前に、管理のルール・組織の設定が必要です。
適切なルールや組織が設定されていないと、住宅地はよくなっていきません。それどころか、益々悪くなっていきます。そこで、適正な管理ルールや組織の設定の仕方を学びます。さらに、管理が始まると、住民の活動をサポートすることが必要です。何をどうすればよいのでしょうか。そのためにどんな知識が必要でしょうか。どんな心構えが必要でしょうか。
こうした仕事は、実は、まちをつくり、住まいを提供するプレハブメーカーの人に向けています。それはなぜでしょうか？
「住んで良かったと思える住宅地をつくり、管理をする」専門家として、すまい・まちづくりマネージャーの育成を行います。

参加 参加費 3,000 円です。 (会員様)
参加費 10,000 円です。 (一般様)

*定員 30 名

(先着順にて受付け、定員になりましたら締め切らせていただきますので、ご了承ください)

*会員様とは、一般財団法人 住宅生産振興財団 ・ 一般社団法人 プレハブ建築協会の会員を指します。

別紙参加申込書にご記入の上、1月31日（金）迄に
日本型 HOA 推進協議会 事務局（株）プレイスメイキング研究所内
あてにメール：common@placemaking.jp にお申し込み下さい。

主催：日本型 HOA 推進協議会

後援：一般財団法人 住宅生産振興財団・一般社団法人 プレハブ建築協会

協力：新日鉄興和不動産株式会社 / 株式会社プレイスメイキング研究所

すまい・コミュニティマネージャー育成講座：プログラム

| | |
|--|---|
| <p>第1回：午前 10:00~12:00 エリアマネジメントの必要性</p> | |
| <p>新まちづくり手法・エリアマネジメント入門/HOAとは？</p> <ul style="list-style-type: none"> 戸建て住宅地におけるエリアマネジメントの必要性 アメリカ・イギリスの住宅地のエリアマネジメントの動向 HOAとは何？なぜ、HOAが必要なの？ 日本での可能性。具体的にはどのようにすればよいの？ <p>「すまい・コミュニティマネージャー」の業務について</p> <ul style="list-style-type: none"> すまい・コミュニティマネージャーの業務と運営事例 コミュニティデザインの手法 すまい・コミュニティマネージャーの展望 | <p>明海大学不動産学部教授 日本型 HOA 推進協議会代表 齊藤 広子</p> <p>ミサワホーム（株） (すまい・コミュニティマネージャー) 横田 滋 氏（予定）</p> |
| <p>第2回：午後① 13:00~16:00 まちなみデザインの考え方〔現地見学〕</p> | |
| <p>まちなみデザインの考え方</p> <ul style="list-style-type: none"> まちの価値を創りだし維持するために (初動期、成長期、成熟期の課題) 具体的事例 のぞみ野での挑戦 | <p>(有)アーバンセクション 代表 二瓶 正史 氏</p> <p>齊藤 広子 先生 新日鉄興和不動産（株）様</p> |
| <p>第3回：午後② 16:00~18:00</p> <ul style="list-style-type: none"> マニュアルの使い方 ワークショップ | |
| <p>日本型 HOA、マネジメント組織の作り方</p> <ul style="list-style-type: none"> マニュアルの使い方 <p>ワークショップ (WS)</p> <ul style="list-style-type: none"> コミュニティセンターの企画・プレゼンテーション：発表 <p>*修了式 18:00 (交流会：自由参加) 18:00~19:15 解散</p> | <p>日本型 HOA 推進協議会事務局長 (株)プレイスメイキング研究所 代表 温井 達也 氏</p> <p>講評 齊藤 広子 先生 二瓶 正史 氏 横田 滋 氏</p> |

※ 育成講座 in 関西を受講して、レポートを提出された方には、「すまい・コミュニティマネージャー育成講座」の認定証を後日発送させていただきます。

日本型HOA 推進協議会

すまい・コミュニティマネージャー育成講座 参加申込書

すまい・コミュニティマネージャー育成講座 in 関西に参加致します。

| | |
|------|---------|
| 会社名： | |
| 参加者1 | |
| 氏名 | 所属 |
| 連絡先 | |
| 住所 〒 | |
| 電話 | E-mail： |
| 参加者2 | |
| 氏名 | 所属 |
| 連絡先 | |
| 住所 〒 | |
| 電話 | E-mail： |
| 参加者3 | |
| 氏名 | 所属 |
| 連絡先 | |
| 住所 〒 | |
| 電話 | E-mail： |

申込締め切り

2014年1月31日（金）

定員30名

（先着順にて受付け、定員になりましたら締め切らせていただきますので、ご了承ください）

送信先 common@placemaking.jp

日本型HOA 推進協議会

（株）プレイスメイキング研究所内