

平成27年10月吉日

各 位

日本型 HOA 推進協議会
会長 齊藤 広子

「すまい・コミュニティマネージャー」育成講座

2015開催のご案内

拝啓 時下ますますご清祥のこととお喜び申し上げます。

日頃、当協議会の活動につきましてご理解、ご協力を頂き、ありがとうございます。

さて、当協議会では、日本型 HOA の普及に向け、住宅地の管理・運営をサポートする役割を担うマネージャーを育成する講座を開催致します。

複数回の講座出席とレポートにて、「すまい・コミュニティマネージャー」を認定しておりますが、育成講座では、1日で認定を受けることができます。

つきましては、会員各社において、まちづくりの事業に携わった経験を持ち、今後の日本型 HOA の普及にご協力頂ける方々にご参加を賜りますようお願い申し上げます。

参加申し込みは別紙にご記入の上、11月27日（金）までにご返信下さいますようお願い申し上げます。

敬具

記

日 時 2015年12月4日（金）

場 所 「光が丘エコタウン」光が丘ふれあいセンター（2F）
（会議室 1・2）<http://www.sowa.or.jp/hikarigaoka/facilities/>

駅

プログラム 別紙参照
参加費 会員 3,000 円 一般 10,000 円

以上

すまい・コミュニティマネージャー育成講座2015

日本型 HOA 推進協議会では、住民が自立して住宅地の管理を運営するために、住民活動をサポートする「すまい・コミュニティマネージャー」育成講座 2015 を実施致します。

日時 2015年12月4日 : 10:00~18:00
場所 「光が丘エコタウン」光が丘ふれあいセンター (2F)
(会議室 1・2) <http://www.sowa.or.jp/hikarigaoka/facilities/>

趣旨 住宅地の管理が始まる前に、管理のルール・組織の設定が必要です。適切なルールや組織が設定されていないと、住宅地はよくなっていきません。それどころか、益々悪くなっていきます。そこで、適正な管理ルールや組織の設定の仕方を学びます。さらに、管理が始まると、住民の活動をサポートすることが必要です。何をどうすればよいのでしょうか。そのためにどんな知識が必要でしょうか。どんな心構えが必要でしょうか。

こうした仕事は、実は、まちをつくり、住まいを提供するハウスマーカーの人に向いています。それはなぜでしょうか？

「住んで良かったと思える住宅地をつくり、管理をする」専門家として、すまい・まちづくりマネージャーの育成を行います。

参加 参加費 3,000 円です。 (会員様)
参加費 10,000 円です。 (一般様)
*定員50名

(先着順にて受付け、定員になりましたら締め切らせていただきますので、ご了承ください)

*会員様とは、(一財)住宅生産振興財団・(社)プレハブ建築協会の会員を指します。

別紙参加申込書にご記入の上、11月27日(金)迄に
日本型 HOA 推進協議会 事務局(株)プレイスメイキング研究所内
あてにメールメール:common@placemaking.jp にお申し込み下さい。

主催:日本型 HOA 推進協議会

後援:(一財)住宅生産振興財団・(社)プレハブ建築協会

すまい・コミュニティマネージャー育成講座 2015：プログラム

第1回：午前 10:00~12:00

事例で学ぶ [現地見学]

●事例紹介 光が丘 エコタウン

- ・住宅地の設計及び開発の経緯・コンセプト
- ・管理対象物と管理方法
- ・まち歩き

井野 善久
大和ハウス工業（株）
東京本社 住宅事業推進部 東日本住宅
設計室 一課 担当課長

久保 依子
大和ライフネクスト（株）
マンション事業部
管理企画部 部長

第2回：午後 ① 13:00~15:00

エリアマネジメントの必要性

新まちづくり手法・エリアマネジメント入門/HOAとは？

- ・戸建て住宅地におけるエリアマネジメントの必要性
 - ・アメリカ・イギリスの住宅地のエリアマネジメントの動向
 - ・HOA とは何？ なぜ、HOA が必要なの？
 - ・日本での可能性。具体的にはどのようにすればよいの？
- 「すまい・コミュニティマネージャー」の業務について
- ・すまい・コミュニティマネージャーの業務と運営事例
 - ・コミュニティデザインの手法
 - ・すまい・コミュニティマネージャーの展望

齊藤 広子
横浜市立大学 国際総合科学部 教授
日本型 HOA 推進協議会代表

温井 達也
(株) プレイスメイキング研究所
代表取締役
日本型 HOA 推進協議会 事務局長

第3回：午後 ② 15:30~18:00

マネジメント組織・マニュアルの使い方・ワークショップ

*18:00~ 19:00 ささやかな懇親会（予定）

- マニュアルの使い方
- ワークショップ
テーマ「集会所の所有と管理方法」について
管理の方法について、各数名に分かれてまとめていただき
発表していただきます。
- 修了式
- 懇親会

温井 達也
コーディネート
齊藤 広子

※ 育成講座を受講して、レポートを提出された方には、「すまい・コミュニティマネージャー育成講座」の修了証を後日発送させていただきます。

日本型 HOA 推進協議会

すまい・コミュニティマネージャー育成講座 2015 参加申込書

すまい・コミュニティマネージャー育成講座 2015 に参加致します。

会社名：	
参加者 1	
氏名	所属
連絡先	
住所：〒	
電話	E-mail：
参加者 2	
氏名	所属
連絡先	
住所：〒	
電話	E-mail：
参加者 3	
氏名	所属
連絡先	
住所：〒	
電話	E-mail：

申込締め切り 2015年11月27日（金） 定員50名

（先着順にて受付け、定員になりましたら締め切らせていただきますので、ご了承ください）

送信先 日本型 HOA 推進協議会 （株）プレイスメイキング研究所内
メール：common@placemaking.jp