

平成 25 年 6 月吉日

各 位

日本型 HOA 推進協議会  
会長 齊藤 広子

## 「すまい・コミュニティマネージャー」育成講座

### 2013 開催のご案内

拝啓 時下ますますご清祥のこととお喜び申し上げます。

日頃、当協議会の活動につきましてご理解、ご協力を頂き、ありがとうございます。

さて、当協議会では、日本型 HOA の普及に向け、住宅地の管理・運営をサポートする役割を担うマネージャーを育成する講座を開催致します。

複数回の講座出席とレポートにて、「すまい・コミュニティマネージャー」を認定しておりますが、育成講座では、1日で認定を受けることができます。

つきましては、会員各社において、まちづくりの事業に携わった経験を持ち、今後の日本型 HOA の普及にご協力頂ける方々にご参加を賜りますようお願い申し上げます。

参加申し込みは別紙にご記入の上、7月5日（金）までにご返信下さいますようお願い申し上げます。

敬具

#### 記

日 時 2013 年 7 月 19 日（金）  
10 : 00 ~ 17 : 00

場 所 越谷レイクタウン  
水辺のまちづくり館（大会議室）

JR 武蔵野線「越谷レイクタウン」駅より徒歩4分

<http://www.koshigayalaketown.com/>

プログラム 別紙参照

\*昼食は、各自のご負担で近隣のショッピングセンター等をお願いいたします。

参加費 会員 3,000 円 一般 10,000 円 以上



「越谷レイクタウン」駅

## すまい・コミュニティマネージャー育成講座 2013 のご案内

日本型 HOA 推進協議会では、住民が自立して住宅地の管理を運営するために、住民活動をサポートする「すまい・コミュニティマネージャー」育成講座 2013 を実施致します。

日時 2013年7月19日（金） 10:00～17:00

場所 越谷レイクタウン 水辺のまちづくり館（大会議室）

趣旨 住宅地の管理が始まる前に、管理のルール・組織の設定が必要です。適切なルールや組織が設定されていないと、住宅地はよくなっていきません。それどころか、益々悪くなっていきます。そこで、適正な管理ルールや組織の設定の仕方を学びます。さらに管理が始まると、住民の活動をサポートすることが必要です。何をどうすればよいのでしょうか。そのためにどんな知識が必要でしょうか。どんな心構えが必要でしょうか。

こうした仕事は、実は、まちづくり、住まいを提供するプレハブメーカーの人に向いています。それはなぜでしょうか？

「住んで良かったと思える住宅地をつくり、管理をする」専門家として、すまい・まちづくりマネージャーの育成を行います。

参加費 会員 3,000 円  
一般 10,000 円

\*定員50名

**（先着順にて受付け、定員になりましたら締め切らせていただきますので、ご了承ください）**

\*会員とは、（一財）住宅生産振興財団・（社）プレハブ建築協会の会員を指します。

### ■服装のご案内 と ご協力をお願い

「水辺の街づくり館」は、ボランティア活動の時間数によってのみ利用が可能となります。（利用料の設定はございません）

上記の理由から、当日の現地見学会に合わせて、簡単な地域の清掃活動（30分程度のゴミ拾い等の活動）を行いますので、動きやすい服装でご参加いただきますようお願いいたします。

別紙参加申込書にご記入の上、7月5日（金）迄に

日本型 HOA 推進協議会 事務局（株）プレイスメイキング研究所内

あてにメールメール：[common@placemaking.jp](mailto:common@placemaking.jp)にてお申し込み下さい。

主催：日本型 HOA 推進協議会

後援：（一財）住宅生産振興財団・（社）プレハブ建築協会

## すまい・コミュニティマネージャー育成講座 2013：プログラム

<b>第1部：午前 10:00~12:00</b> <b>エリアマネジメントの必要性</b>	
<b>新まちづくり手法・エリアマネジメント入門/HOAとは？</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・戸建て住宅地におけるエリアマネジメントの必要性</li> <li>・アメリカ・イギリスの住宅地のエリアマネジメントの動向</li> <li>・HOA とは何？ なぜ、HOA が必要なの？</li> <li>・日本での可能性。具体的にはどのようにすればよいの？</li> </ul> <b>「すまい・コミュニティマネージャー」の業務について</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・すまい・コミュニティマネージャーの業務と運営事例</li> <li>・コミュニティデザインの手法</li> <li>・すまい・コミュニティマネージャーの展望</li> </ul>	明海大学不動産学部 教授 日本型 HOA 推進協議会代表 <p style="text-align: right;">齊藤 広子</p> (株)プレイスメイキング研究所 代表取締役 日本型 HOA 推進協議会事務局長 <p style="text-align: right;">温井 達也</p>
<b>第2部：午後① 13:00~14:30</b> <b>事例で学ぶ レイクタウン美環の杜〔現地見学〕</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>●具体的事例 レイクタウン美環の杜 住宅地のコンセプト／管理対象物と管理方法</li> </ul>	大和ハウス工業(株) 東京デザイン事務所 街づくりグループ グループ長 <p style="text-align: right;">井野 善久様</p>
<b>第3部：午後② 15:00~17:00</b> <b>マネジメント組織・マニュアルの使い方</b> <b>ワークショップ</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>●マニュアルの使い方</li> <li>●ワークショップ テーマ「集会所の所有と管理方法」について 管理の方法について、各数名に分かれてまとめていただき 発表していただきます。</li> </ul>	<p style="text-align: right;">温井 達也</p> コーディネート <p style="text-align: right;">齊藤 広子</p>

※ 育成講座を受講して、レポートを提出された方には、「すまい・コミュニティマネージャー育成講座」の修了証を後日発送させていただきます。

日本型 HOA 推進協議会

すまい・コミュニティマネージャー育成講座 2013 参加申込書

すまい・コミュニティマネージャー育成講座 2013 に参加致します。

会社名：	
参加者 1	
氏名	所属
連絡先	
住所：〒	
電話	E-mail：
参加者 2	
氏名	所属
連絡先	
住所：〒	
電話	E-mail：
参加者 3	
氏名	所属
連絡先	
住所：〒	
電話	E-mail：

申込締め切り

2013年7月5日（金）

定員50名

（先着順にて受付け、定員になりましたら締め切らせていただきますので、ご了承ください）

送信先

日本型 HOA 推進協議会

（株）プレイスメイキング研究所内

メール：common@placemaking.jp